

Rapport urbanistique : Grand-Place 1, 1000 Bruxelles

Ce ne sont pas les renseignements urbanistiques officiels. Ce rapport réunit les données ouvertes de la Région de Bruxelles-Capitale pour une adresse. Pour une vente, il vous faut toujours les renseignements urbanistiques délivrés par la commune.

L'adresse

Adresse	Grand-Place 1, 1000 Bruxelles
En néerlandais	Grote Markt 1, 1000 Brussel

Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Zone : **zones d'habitation** (typisch woongebieden).

Prescriptions littérales : <https://perspective.brussels/fr/outils-de-planification/pras/les-prescriptions-litterales-legales-du-pras/b-prescriptions-particulieres-relatives-aux-zones-dhabitat>

Plans particuliers d'affectation du sol (PPAS)

PPAS	Procédure	Arrêté
Elaboration PPAS Grand-Place et ses environs BRU_0225_001 · https://ppas.brussels/BRU/0225/001	PPAS Elaboration —	—

Une ligne « Abrogation » signifie qu'un PPAS a été abrogé en tout ou en partie à cet endroit : vérifier à la commune lequel est en vigueur.

Inventaire de l'état du sol

La parcelle n'est pas inscrite à l'inventaire de l'état du sol. Une parcelle absente n'est pas forcément saine : elle peut ne jamais avoir été documentée.

Permis d'urbanisme à cette adresse (5)

Décision	Type et statut	Objet	Charges
03/04/2023	Permis d'urbanisme unique délivré par le FD Octroyé · 04/PFU/1849390	Placement de deux tentes solaires Placement de 3 enseignes sur la bordure de chaque tente solaire (6 au total) Placement d'une enseigne lumineuse à l'intérieur Placement de 4 porte-menus sur les trumeaux Placement de di	—
11/02/2014	Permis d'urbanisme unique délivré par le FD Refusé · 04/PFU/463553	Placer une caméra de surveillance sur la façade.	—
18/12/2013	Permis d'urbanisme unique délivré par le FD Octroyé · 04/PFU/486948	Restaurer complètement les façades des maisons Le Roi d'Espagne, La Brouette, Le Sac, La Louve, Le cornet et le Renard – Le Heaume, Le Paon, le Petit Renard et le Chêne et Sainte-Barbe.	—
—	Permis d'urbanisme unique délivré par le FD Annulé · 04/PFU/225732	Remplacer la terrasse.	—
—	Permis d'urbanisme privé · PU/527159	—	—

Dossiers présents dans NOVA (urban.brussels), appariés par code postal, rue et numéro ; la couverture varie d'une commune à l'autre.

Prix des ventes à Bruxelles

Type	Prix médian	Ventes
appartement (2025)	270 000 €	1 694
maison 2 ou 3 façades (2025)	415 000 €	220

Statbel, ventes de biens immobiliers par commune, médiane annuelle.

Avant de signer

1. Demander les renseignements urbanistiques officiels à la commune : ils sont obligatoires pour la vente et disent aussi les infractions constatées, la situation de droit (nombre de logements autorisés) et les plans en préparation.
2. Comparer la situation de fait (nombre de logements, affectation, châssis, combles) aux permis listés ici : un écart non régularisé peut bloquer la vente ou un crédit.
3. Si la parcelle est à l'inventaire de l'état du sol, demander l'attestation du sol à Bruxelles Environnement avant de signer.
4. Vérifier à la commune si un PPAS listé ici est toujours en vigueur ou a été abrogé, et s'il y a un plan en cours d'élaboration.
5. Pour une transformation, demander à un architecte ce que le PRAS et le Règlement régional d'urbanisme permettent à cette adresse.

Sources

perspective.brussels – PRAS (affectations) et PPAS ; urban.brussels – demandes de permis d'urbanisme (NOVA) ; Bruxelles Environnement – inventaire de l'état du sol — tous CC BY 4.0 ; Paradigm – UrbIS Vecteur (adresses, CC0) ; Statbel – ventes de biens immobiliers par commune (CC BY 4.0). Consulté le 26/10/2026. Rapport indépendant, ni commune ni Région.